

III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« ____ » _____ 2023 г.

г.Владимир

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233) в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2016 № 133, распоряжения администрации города Владимира от 01.12.2017 № 131-к, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации города Владимира от 26.06.2023 № 3107 «Об условиях приватизации нежилых зданий, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.90-а, совместно с занимаемым земельным участком» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает **нежилые здания лит.Д площадью 688,4 кв.м, кадастровый номер 33:22:032080:32, лит.Ж площадью 30,6 кв.м, кадастровый номер 33:22:032080:33, совместно с занимаемым земельным участком, площадью 4 350,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032080:19, вид разрешенного использования — школа, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.90-а (далее – Объект купли-продажи).**

Копии сведений об основных характеристиках объектов недвижимости прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложения №№ 1, 2, 3).

Объект купли-продажи продается за _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), в том числе налог на добавленную стоимость _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

Основание: протокол об итогах аукциона в электронной форме от ____ . ____ .2023.

1.2. Продаваемые объекты являются муниципальной собственностью на основании распоряжения председателя Комитета по управлению государственным имуществом администрации Владимирской области от 29.10.1996 № 1155, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации от 18.12.2004 № 33-01/22-53/2004-716, № 33-01/22-53/2004-712 и от 24.04.2008 № 33-33-01/027/2008-522.

1.3. Передача Объекта купли-продажи осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества на основании передаточного акта, который является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. В отношении Объекта приватизации устанавливается обременение в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка, а именно обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

Предусмотренное настоящим пунктом договора обременение прав собственника сохраняется при всех сделках с Объектом купли-продажи.

Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе и подтверждается внесением записи о регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. После подписания акта приема-передачи Покупатель получает право владеть и пользоваться Объектом купли-продажи в той мере, в какой это необходимо для реализации целей приобретения.

С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения приобретенного им Объекта купли-продажи, и Покупатель несет все расходы по содержанию имущества и оплате коммунальных услуг.

До момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе совершать какие-либо сделки по отчуждению приобретенного по настоящему Договору Объекта купли-продажи.

2. Порядок расчетов

2.1. *(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора купли-продажи в случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)* Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) (без учета налога на добавленную стоимость), в том числе _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) — в счет оплаты стоимости нежилых зданий, _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) — в счет оплаты стоимости земельного участка, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель оплачивает в федеральный бюджет самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора купли-продажи в случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем) Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере _____ руб. (_____ рублей ___ копеек), в том числе _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) (с учетом налога на добавленную стоимость) — в счет оплаты стоимости нежилых зданий, _____ руб. (_____ рублей ___ копеек) (налогом на добавленную стоимость не облагается) — в счет оплаты стоимости земельного участка, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный на счет Продавца согласно _____, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Особые условия

3.1. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного им недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется содержать и использовать приобретенные объекты в надлежащем порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Самостоятельно или за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем объекта купли-продажи.

3.3. Покупатель обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и изменением функционального назначения приобретенных объектов.

3.4. Покупатель обязуется не осуществлять в приобретенных нежилых зданиях работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.5. Покупатель обязуется:

- использовать земельный участок по целевому назначению;
- соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка;
- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель и нести бремя содержания приобретенного земельного участка в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства и правовым режимом земель;
- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.6. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и обременениями на использование земельного участка и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.7. Собственник земельного участка не имеет права изменять функциональное назначение участка, осуществлять перестройку и снос, возводить новые строения, изменять внешний вид объекта без оформления необходимых на то разрешительных документов в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Собственник обязан соблюдать условия обременения (публичного сервитута), указанного в пункте 1.4 настоящего договора.

4. Действие договора

4.1. Переход права собственности на объект купли-продажи подлежит государственной регистрации.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на объект купли-продажи производится после полной оплаты приобретенного объекта и подписания сторонами передаточного акта. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

4.3. Настоящий договор заключается Сторонами в электронной форме.

После подписания настоящего Договора в электронной форме он оформляется и подписывается Сторонами на бумажном носителе.

4.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

4.5. Управление муниципальным имуществом г.Владимира гарантирует, что до подписания настоящего договора указанные объекты никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц.

4.6. Покупатель осмотрел приобретаемое недвижимое имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий договор, стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

4.7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все

другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Договор считается аннулированным по истечении 5 (пяти) дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего Договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение денежных средств в установленные разделом 2 сроки в полном объеме.

5.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора.

Предусмотренные пунктами 3.2. - 3.5., 3.8, разделом 2 настоящего Договора обязательства Покупателя являются существенными, и нарушение любого из них может повлечь расторжение Договора.

5.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости Объекта купли-продажи за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

5.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор заключен в двух экземплярах, один экземпляр из которых находятся у Продавца, один - у Покупателя.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление муниципальным имуществом г.Владимира
г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47,
получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира),
ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03100643000000012800,
ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,
БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000,
КБК (для оплаты стоимости нежилых зданий) 866 1 14 02043 04 0000 410,
КБК (для оплаты стоимости земельного участка) 866 1 14 06024 04 0000 430.

Покупатель: _____

- Приложение: 1. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на 2 л. в 1 экз.
2. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на 2 л. в 1 экз.
3. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на 5 л. в 1 экз.

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи от ____ . ____ .2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2023г. поступившего на рассмотрение 03.07.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152161719	
Кадастровый номер:	33:22:032080:32
Номер кадастрового квартала:	33:22:032080
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 17:401:001:007812730; Инвентарный номер 17:401:001:007812730; Инвентарный номер 9217; Условный номер 33:22:00000:000:17:401:001:007812730
Местоположение:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Мира, д 90а
Площадь, м2:	688.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1963
Кадастровая стоимость, руб:	12749801.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:22:032080:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	Одинаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094B7974B3CA5E1F07A437CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152161719	
Кадастровый номер:	33:22:032080:32
1	Муниципальное образование город Владимир
1	Муниципальное образование город Владимир
1.1	данные отсутствуют
2	Собственность
	33-01/22-53/2004-716
	18.12.2004 00:00:00
4	данные отсутствуют
4.1	данные отсутствуют
5	не зарегистрировано
6	данные отсутствуют
7	данные отсутствуют
8	данные отсутствуют
9	данные отсутствуют
10	данные отсутствуют
11	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094B7974B3CA5E1F07A437CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152161719			
Кадастровый номер:		33:22:032080:32	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADBF478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Приложение № 2
к договору купли-продажи от ____ . ____ .2023

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2023, поступившего на рассмотрение 03.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152161731	
Кадастровый номер:	33:22:032080:33
Номер кадастрового квартала:	33:22:032080
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 17:401:001:007812880; Инвентарный номер 17:401:001:007812880; Инвентарный номер 9217
Местоположение:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Мира, д 90а
Площадь, м2:	30,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб:	129882,59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:22:032080:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Одинаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА



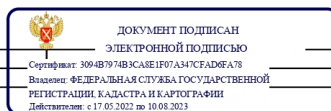
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152161731	
Кадастровый номер:	33:22:032080:33
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1
	Муниципальное образование город Владимир
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1
	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1
	Собственность 33-01/22-53/2004-712 18.12.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1
	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-152161731			
Кадастровый номер:		33:22:032080:33	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Приложение № 3
к договору купли-продажи от ____ . ____ .2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2023, поступившего на рассмотрение 05.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105831328	
Кадастровый номер:	33:22:032080:19
Номер кадастрового квартала:	33:22:032080
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 33:22:32 080:0080; 33:22:32080:0080 (У33:22:3 2 080:0002)
Местоположение:	обл. Владимирская, г Владимир, ул. Мира, дом 90а
Площадь:	4350
Кадастровая стоимость, руб.:	2679165
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:22:032080:32, 33:22:032080:33
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	школа
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A37CFAD6FA78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.08.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105831328	
Кадастровый номер:	33:22:032080:19
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Одинаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A37CFAD6FA78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.08.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

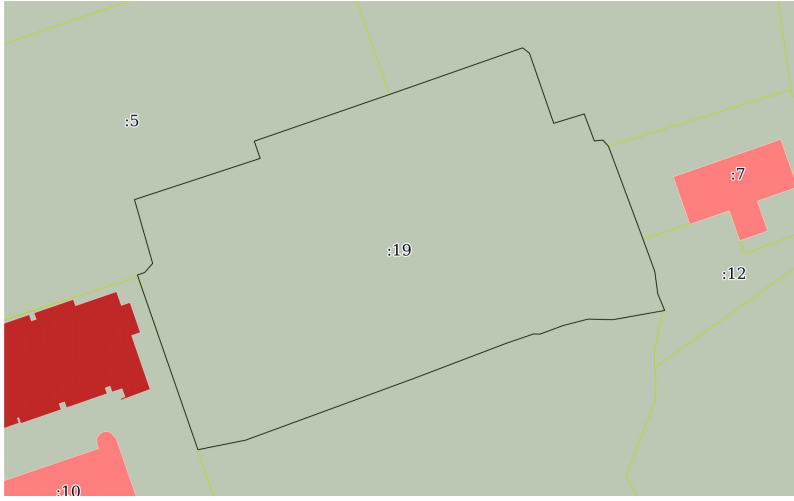
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105831328		Кадастровый номер: 33:22:032080:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владимир
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-01/027/2008-522 24.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105831328		Кадастровый номер: 33:22:032080:19	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105831328			
Кадастровый номер:		33:22:032080:19	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, фамилия	
1		1	
Сертификат: 309487974B3CAE1F07A347CEAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105831328							
Кадастровый номер:				33:22:032080:19			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°41.3'	26.03	данные отсутствуют	33:22:032080:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°13.0'	1.62	данные отсутствуют	33:22:032080:1	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	160°55.7'	13.68	данные отсутствуют	33:22:032080:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	72°55.1'	5.89	данные отсутствуют	33:22:032080:1	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	159°23.6'	5.34	данные отсутствуют	33:22:032080:1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	83°22.6'	1.56	данные отсутствуют	33:22:032080:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	137°22.5'	1.54	данные отсутствуют	33:22:032080:1	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	159°36.1'	18.36	данные отсутствуют	33:22:032080:7	Владимирская обл, г. Владимир, ул. Горького, д. 79А, кв. 34
9	1.1.9	1.1.10	159°57.9'	4.76	данные отсутствуют	33:22:032080:12	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	159°45.4'	1.5	данные отсутствуют	33:22:032080:12	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	172°24.8'	4.17	данные отсутствуют	33:22:032080:12	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	157°33.8'	3.35	данные отсутствуют	33:22:032080:12	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	259°53.8'	9.69	данные отсутствуют	33:22:032080:9	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	271°22.6'	4.58	данные отсутствуют	33:22:032080:9	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	255°35.2'	4.78	данные отсутствуют	33:22:032080:9	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	249°36.4'	4.53	данные отсутствуют	33:22:032080:9	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	271°26.6'	1.19	данные отсутствуют	33:22:032080:9	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	251°8.6'	5.17	данные отсутствуют	33:22:032080:9	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	249°11.3'	18.69	данные отсутствуют	33:22:032080:9	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	249°51.7'	32.76	данные отсутствуют	33:22:032080:9	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	258°39.9'	9.01	данные отсутствуют	33:22:032080:9	адрес отсутствует

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, фамилия	
1		1	
Сертификат: 309487974B3CAE1F07A347CEAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105831328							
Кадастровый номер:				33:22:032080:19			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	341°5.7'	0.77	данные отсутствуют	33:22:032080:10	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	340°52.8'	33.06	данные отсутствуют	33:22:032080:10	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	341°33.9'	0.28	данные отсутствуют	33:22:032080:10, 33:22:032080:5	адрес отсутствует; Владимирская область, г.Владимир, ул.Менделеева, д.8Г
25	1.1.25	1.1.26	71°18.4'	1.4	данные отсутствуют	33:22:032080:5	Владимирская область, г.Владимир, ул.Менделеева, д.8Г; адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	41°12.6'	2.25	данные отсутствуют	33:22:032080:5	Владимирская область, г.Владимир, ул.Менделеева, д.8Г; адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	344°6.7'	12.24	данные отсутствуют	33:22:032080:5	Владимирская область, г.Владимир, ул.Менделеева, д.8Г; адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	71°50.4'	24.42	данные отсутствуют	33:22:032080:5	Владимирская область, г.Владимир, ул.Менделеева, д.8Г; адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	340°51.8'	3.36	данные отсутствуют	33:22:032080:5	Владимирская область, г.Владимир, ул.Менделеева, д.8Г; адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.1	70°56.9'	26.41	данные отсутствуют	33:22:032080:5	Владимирская область, г.Владимир, ул.Менделеева, д.8Г; адрес отсутствует

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105831328				
Кадастровый номер:		33:22:032080:19		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	193422.96	223195.8	-	0.1
2	193431.57	223220.37	-	0.1
3	193430.57	223221.64	-	0.1
4	193417.64	223226.11	-	0.1
5	193419.37	223231.74	-	0.1
6	193414.37	223233.62	-	0.1
7	193414.55	223235.17	-	0.1
8	193413.42	223236.21	-	0.1
9	193396.21	223242.61	-	0.1
10	193391.74	223244.24	-	0.3
11	193390.33	223244.76	-	0.3
12	193386.2	223245.31	-	0.3
13	193383.1	223246.59	-	0.3
14	193381.4	223237.05	-	0.3
15	193381.51	223232.47	-	0.3
16	193380.32	223227.84	-	0.3
17	193378.74	223223.59	-	0.3
18	193378.77	223222.4	-	0.3
19	193377.1	223217.51	-	0.3
20	193370.46	223200.04	-	0.3
21	193359.18	223169.28	-	0.3
22	193357.41	223160.45	-	0.3

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.05.2023г. № КУВИ-001/2023-105831328					
Кадастровый номер:		33:22:032080:19			
1	2	3	4	5	
23	193358.14	223160.2	-	0.3	
24	193389.38	223149.37	-	0.1	
25	193389.65	223149.28	-	0.1	
26	193390.1	223150.61	-	0.1	
27	193391.79	223152.09	-	0.1	
28	193403.56	223148.74	-	0.1	
29	193411.17	223171.94	-	0.1	
30	193414.34	223170.84	-	0.1	
1	193422.96	223195.8	-	0.1	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8E1E07A3475C8ADBEA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Инициалы, фамилия